

なぜ、新聞折り込みに頼るのか？

3,500 枚のポスティングで、  
24 組を集客したチラシ



By Norio Shiina

## 「チラシと言えば、未だに新聞折り込みばかりに目を向ける人が多い」

新規客は、そのお客から得られる生涯利益を考えて集客する。

だから、目先の利益ばかりを考えているのであれば、広告は出来ない。

そりゃそうだ。

広告とは、集めたお客様から、その後、何度も繰り返してお金を頂くための投資だ。

「エッ、そんなに、むしゃぶり取るの・・・」

それは気にしなくて良い。

なぜならば、どうせ、そのお客は誰かから買い物をするからだ。

それならば、優れた商品を持っているあなたから買ってもらえばいいのだ。

それが商売というものである。

かといって、新規客を集めるのに、無駄なお金は絶対に使うべきではない。

出来るだけ、小予算でお客を集めるのだ。

今回添付した事例は、まさに、小予算で非常識に集客したチラシの例だ。

やや厚めのB4判の紙に、両面スミで一色刷り。

3,500枚刷って、現場見学会の近隣にポスティングしたのだ。

2日間の集客数は24組。

いかがですか？

住宅業界でないあなたでも、非常識な確率で集客していることに気づいたことだろう。

もし、新聞折り込みでチラシの成果が落ちているなら、ポスティングを考えてみるべきだ。それも、その周辺地域だけで、十分に反応が取れることになるのだ。

コストもかからず、集客率が高くなる。

それが、ポスティングの魅力だ。

なぜ、同じチラシでもポスティングの方が、反応が良いのだろう。

私も疑問だ・・・

**マーケティング情報センター**

Copyright 2004 Norio Shiina ALL rights rederved.

# 極意：失敗しない家づくりをするには！ 『必ず最低3社の見学会に参加すること』です！！

## あなたが3社行く見学会の一つに 当社の見学会を入れてください！！

### すでに、当社見学会に参加された方の声

- 『ローコスト住宅がなぜ安いのか分かりました。営業さんは熱意が  
くれなかったけど...』
- 『高気密とか高断熱とか、言葉でよく聞かされたことが  
自分を実した。』
- 『建築士協会の費用は3割といわれるけど、その訳が分かりました。』
- 『持ち家と家の価値、建築士の厚と、穴が分かりました。』
- 『3社見学会を巡って家の違いや会社の違いがよく理解できました。』  
等々、いろいろなご意見を寄せられています。

当社見学会に参加されると住宅を選ぶ時の判断基準を  
知ることが出来ます。これから何歳でもお返しください。

### 現地案内図



「後悔する人が後を絶えない！」  
繰り返しますが、たった3社の現地見学会に参加するだけで、信頼できる知識を得るようになります。おすぎな時間を取って、現場見学会へ行かなくては後悔した人も何人も出てきました。私にはあなたに後悔してほしくないので、ぜひ、お休みの日は少しだけ時間を取っていただき、お楽しみながら見学会へ参加してください。

株式会社 大井建設 森谷 圭雄



# 家を選ばずに 建て直さ るのか？

「カーも最近では値引合致し...」

## 1/15(土)・16(日)

時間：午前10時～午後5時

国の見学会であなたが体感し知ることが  
できるのは以下の通りです。

- コストでは到底実現できない本物の職人のつくった家の質感。
- 国内では絶対にまねできない住宅を素材から作る秘密。
- 北の経験したことのない、心づくし職人達が築いた家。
- 理想に近づいているワンルーム～ゼンセン～アトビーまで  
組まれる家と計画に添わせる家との違い。
- 10の価値が揃った一軒家で最高級によるストレスがない  
室内環境の家の秘密。
- 車で無理な車でもあなたの目に映るような  
ワンルーム～アトビーまで様々な秘密。
- 住宅メーカーを選ばずには建設に参画する住宅会社。

### ガイドブック無料プレゼント

『家づくりで失敗しないための7つのポイント』  
住宅のワンルーム～ワンルームが魅力な家づくりの秘訣を教える。家から1000の  
本質をプレゼント

- ★あなただけの価値を掴んで知ることが出来るのは...
- 1000以上の家づくりのノウハウ
- 1000以上の家づくりのノウハウ
- 1000以上の家づくりのノウハウ
- 1000以上の家づくりのノウハウ
- 1000以上の家づくりのノウハウ
- 1000以上の家づくりのノウハウ
- 1000以上の家づくりのノウハウ

お申し込みは、お電話かFAXもしくは「ガイドブック無料プレゼント希望」と  
書いてお問い合わせください。

306-0490

株式会社 大井建設

11

〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1

ご住所	〒	番
ご住所	〒	番
電話		
お名前	<input type="checkbox"/> 持主	<input type="checkbox"/> 営業
	<input type="checkbox"/> 貸主	<input type="checkbox"/> その他
お名前	<input type="checkbox"/> 持主	<input type="checkbox"/> 営業
	<input type="checkbox"/> 貸主	<input type="checkbox"/> その他

※お名前とご住所を必ずご記入ください。申し込み後、ガイドブックを送付いたします。



### 施主様がこの家を選んだ理由が全て明らかに!!

営業行為は一切しません。  
「地球と共に歩む住まいづくり 大成建設が全力で応援します」

URL: <http://www.jp-taisei.co.jp>  
E-mail: [info@jp-taisei.co.jp](mailto:info@jp-taisei.co.jp)

### 私たちが自信を持って つくりました!!

「地球と共に歩む住まいづくり 大成建設が全力で応援します」

「地球と共に歩む住まいづくり 大成建設が全力で応援します」

「地球と共に歩む住まいづくり 大成建設が全力で応援します」